

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ r. w Barlinku pomiędzy:

• z siedzibą w(.....), ul.,

NIP:,

reprezentowanym przez:

1. -

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie

.....

§ 1

Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż magazynu energii elektronicznej przy instalacji fotowoltaicznej znajdującej się na terenie szkółki leśnej w Moczydle.

2. Przedmiot umowy winien być realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, wraz z załącznikami oraz niniejszą umową, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie regulacji prawnych.

3. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jest integralną częścią umowy.

4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa.....

5. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do: 1) uzgodnienia z Zamawiającym organizacji i planu dostaw i montażu,

2) zapewnienia i przeprowadzenia prób, sprawdzeń i rozruchu instalacji,

3) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość,

4) zapewnienia kierownictwa i nadzoru nad realizowanym przedmiotem umowy,

5) organizacji i utrzymania zaplecza niezbędnego dla realizowanego przedmiotu umowy,

6) uporządkowania terenu po zakończeniu montażu i przekazania go w terminie ustalonym dla odbioru końcowego,

7) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn.zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn.zm)

8) wykonania zabezpieczenia miejsca montażu w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanego przedmiotu umowy Zamawiającemu,

9) odpowiedniego oznakowania terenu montażu,

10) zapewnienia pracy sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu,

11) zapewnienia właściwych warunków składowania materiałów oraz ich ochronę,

12) zabezpieczenia terenu montażu przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający jego bezpieczne prowadzenie,

13) realizacji montażu w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego,

- 14) w przypadku uszkodzenia urządzeń bądź ich części (m. in. sieci elektrycznej, elektrotechnicznej, urządzeń elektrycznych, w toku realizacji przedmiotu zamówienia) - naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 15) pokrycia ewentualnych kosztów demontażu, montażu bądź naprawy obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
6. Termin dostawy i montaż zostanie uzgodniony z osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego wskazaną w § 15 umowy (jednak nie później niż na 3 dni przed terminem dostawy).
7. Dostawa i montaż zostaną potwierdzone protokołem odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Dostawa i montaż realizowane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Do czasu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
10. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
11. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu zgodnie Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami: karty katalogowe, karty gwarancyjne, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, itp.
12. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji umowy pracownika posiadającego uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie systemów fotowoltaicznych lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej.
13. Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę wskazaną w ust. 12 wymaganych uprawnień.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 40 dni - od daty podpisania umowy.
2. Za wykonanie umowy przyjmuje się podpisanie protokołu z odbioru kompletnego przedmiotu zamówienia.
3. Termin wykonania zamówienia ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności i na warunkach określonych w § 13.
4. Jeżeli Zamawiający uzna zasadność wystąpienia powyższych okoliczności, termin realizacji umowy może zostać przedłużony na podstawie porozumienia stron. Zmiana ta będzie wymagała zawarcia stosownego aneksu do umowy
5. W każdym przypadku Wykonawca, w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności, uprawniających do przedłużenia terminu realizacji zamówienia ma obowiązek powiadomić o nich Zamawiającego, jeśli mogą one wpłynąć na niedotrzymanie terminu wykonania zamówienia.

§ 3

Wysokość wynagrodzenia i warunki płatności

1. Wysokość wynagrodzenia zostaje określona na _____ zł netto - _____ **zł brutto** i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy, na podstawie oferty złożonej w postępowaniu – pozycja nr 1 w formularzu ofertowym.
2. Wykonawca odkupi od Zamawiającego falownik określony w opisie przedmiotu zamówienia za cenę wskazaną w ofercie tj., - pozycja nr 2 w formularzu ofertowym, co zostanie potwierdzone fakturą wystawioną przez Zamawiającego.
3. Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie:
 - 1) faktury końcowej po wykonaniu i odbiorze końcowym kompletnego przedmiotu zamówienia.

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wykonania kompletnego przedmiotu umowy.
5. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane.
6. Wykonawca odpowiada za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
7. Płatności będą dokonywane przelewem na podstawie wystawionych faktur. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na bankowy rachunek rozliczeniowy Wykonawcy widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (tzw. „białej liście” - <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>).
8. Zamawiający umożliwia przyjęcie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawianej w ramach realizacji zamówienia publicznego poprzez Platformę PEF: <https://efaktura.gov.pl/> pod adresem PEF 5970008625.
9. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności. Wskazany na fakturze numer rachunku bankowego będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r. poz. 685 z późn. zm.).
10. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w związku z realizacją umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
12. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę **co najmniej stanowiącą równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1**, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającego **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną **odpowiedzialność cywilną** wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5 Nadzór inwestorski

1. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień udzielonych przez Zamawiającego.
2. Inspektor nadzoru ma prawo przekazywać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową oraz do usunięcia usterek, a Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych dodatkowych rysunków i instrukcji.

3. Wykonawca zapewnia inspektorowi nadzoru pełną dostępność do miejsc, gdzie wykonywane są prace montażowe.

§ 6

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia objętego umową. Data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru kompletnego przedmiotu zamówienia jest datą wykonania całości przedmiotu umowy.
2. Termin odbioru końcowego zamówienia nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zamówienia objętego umową.
4. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 3, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru na dzień przypadający w ciągu 5 dni od otrzymania powiadomienia o gotowości i przystąpi do odbioru całości przedmiotu umowy.
6. Przy odbiorze końcowym Wykonawca wyda Zamawiającemu następujące dokumenty: 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach oraz na wcześniej zgłoszone żądanie Zamawiającego kosztorys powykonawczy; 2) karty katalogowe, karty gwarancyjne, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty dotyczące zrealizowanego przedmiotu umowy; 3) kartę gwarancyjną wystawioną przez Wykonawcę; 4) dokumenty gwarancyjne na użyte materiały, urządzenia i wyposażenie, na które producent udzielił gwarancji na okres dłuższy niż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji, karty gwarancyjne producentów Wykonawca wyda Zamawiającemu niezależnie od gwarancji Wykonawcy udzielonej na te same materiały, urządzenia i wyposażenie; 5) inne dokumenty wymagane umową oraz przepisami prawa
7. Podczas odbioru końcowego stosowane będą następujące zasady:
 - 1) jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad lub usterek, dokona odbioru;
 - 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;
 - 3) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt 3 lit. a, za datę wykonania zamówienia uznaje się dzień skutecznego usunięcia wad i dokonania odbioru. Data ta będzie brana pod uwagę przy naliczaniu kary umownej, o której mowa w § 11.

§ 7 Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia. Okres gwarancji wynosi lat (zgodnie z złożoną ofertą).
2. Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu gwarancji Wykonawcy obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania nieodpłatnej naprawy gwarancyjnej przedmiotu umowy w terminie dni od zgłoszenia usterki/awarii, licząc od chwili zawiadomienia telefonicznego na numer.....mailowego na adres.....
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia przeglądów i konserwacji wymaganych w warunkach gwarancji oraz napraw w okresie gwarancyjnym bez dodatkowych opłat za transport i dojazd.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Udzielenie gwarancji określonej w niniejszym paragrafie nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia **zostaje zrównany z okresem zaofertowanej gwarancji.**
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojnią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego).
7. W przypadku niedopełnienia warunków gwarancji Zamawiający może powierzyć wykonanie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zachowuje prawo żądania wykonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy także w wypadku odstąpienia od umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust.3, Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy
9. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7 i 8.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie terminu gwarancji lub rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne. Ustawowy termin obowiązywania rękojmi za wady zostaje rozszerzony o okres na jaki udzielona zostanie gwarancja, o której mowa w ust. 1 i wynosi, który liczy się od dnia odbioru końcowego wykonanego i odebranego przedmiotu umowy.
12. Wykonawca deklaruje, iż elementy objęte gwarancją zostaną wykonane z najwyższą jakością i zachowają sprawność i funkcjonalność w okresie gwarancji, jedynie z wyłączeniem zwykłego zużycia oraz skutków nieprawidłowej eksploatacji.

§ 8

Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres liczony zgodnie z § 8 ust. 1 umowy, przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane **dwukrotnie** w trakcie okresu gwarancji w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
4. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - 1) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
 - 2) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
 - 3) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
 - 4) przedmiot umowy jest wolny od wad,
 - 5) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1, podwykonawcom.
6. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami Kodeksu cywilnego nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu koszty wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
9. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:
 - 1) kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę podłączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów,
 - 2) powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji),
 - 3) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 9

Przeglądy gwarancyjne na żądanie Zamawiającego

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu **maksymalnie 3 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego**. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego - potwierdzenie od operatora adresu e-mail. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 15.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 7.00 dnia kolejnego. Okres dni roboczych na rozpoczęcie czynności przeglądu gwarancyjnego nie obejmuje dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszeń przekazywanych w dzień poprzedzający dzień ustawowo wolny od pracy, czas na wykonanie czynności przeglądu biegnie od godziny 7.00 pierwszego dnia po dniu ustawowo wolnym od pracy.
4. Po przeprowadzeniu czynności sprawdzających Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia pisemnego zestawienia ewentualnie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnienia z Zamawiającym sposobu ich usunięcia. W przypadku, gdy stwierdzone wady lub usterki objęte są rękojmią lub gwarancją, Wykonawca usuwa je niezwłocznie, na własny koszt i bez dodatkowych opłat. Jeżeli wady lub usterki nie są objęte rękojmią lub gwarancją, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami Kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w § 8 ust. 7.
8. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
9. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

§ 10

Wykonawca i podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą

z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

4. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona zamówienie sam, za wyjątkiem zakresu wskazanego w ofercie.

5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w przypadku, gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.

13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można się powoływać na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

§ 11

Kary umowne

1.a 1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1.b 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1.c a) za opóźnienie w wykonaniu świadczenia w terminie, określonym w § 2, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia;

1.d b) za zrealizowanie dostawy niezgodnie z zamówieniem w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;

1.e c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad;

1.f d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad;

1.g e) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 14, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;

1.h f) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1;

1.a h) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;

1.b i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;

1.c j) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;

1.d k) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;

1.e l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;

1.f m) za opóźnienie w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego w § 9;

1.g n) za opóźnienie w wykonaniu przeglądu gwarancyjnego na żądanie, o którym mowa w § 10, w wysokości 300,00 zł za każdą dobę, za każdy stwierdzony przypadek;

1.h o) za opóźnienie w usunięciu usterki/awarii w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu wskazanego w § 8 ust. 3, za każdy stwierdzony przypadek;

1.i p) za nieprzedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej OC, o której mowa w § 4 w wysokości 300 zł brutto – liczonego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w § 4.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 45 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w przypadku:

1) wycofania z dystrybucji przedmiotu umowy i zastąpienia go produktem o parametrach nie gorszych niż oferowany, za cenę taką jaka została ustalona w niniejszej umowie,

2) zmiany terminu dostawy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

3) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,

4) zmiany osób upoważnionych do kontaktów w/s realizacji umowy wskazanych w § 15.

2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.

3. Zmiana terminu realizacji umowy jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń będących następstwem siły wyższej, uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie umowy w terminie. „Siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.

4. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej powstałe po dniu zawarcia umowy.

6. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiany danych teleadresowych,

2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2. W przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o podstawie odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 14

Osoby upoważnione do kontaktu

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w imieniu Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu jest:

-

telefon:,

e-mail:

Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktu w/s związanych z realizacją niniejszej umowy jest:

- _____ (dane osoby)

telefon do kontaktu: _____

e-mail: _____

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostałego w związku z umową, strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do jego rozwiązania w drodze mediacji.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby Wykonawcy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320), ustawy z dnia 7.07.1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), ustawy z dnia 10.04.1997r.- Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z zm.) i ustawy z dnia 20.02.2015r.- o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2024r.,poz. 1361 z późn. zm) oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa mające zastosowanie w powyższym zakresie

5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA